

BLOWERDOOR

EPC ~ EPB

RIOLERINGS-
KEURING

VENTILATIE-
COÖRDINATIE

INFRAROOD

VEILIGHEIDS-
COÖRDINATIE

Kwaliteitsgarantie:

SYPA werkt uitsluitend met
gekwalficeerde
ventilatieverslaggevers / – controleurs.

BESPAAR in TIJD en KOSTEN:
Wij doen uw KEURINGEN in 1 dag !

- Blowerdoortest
- Ventilatiekeuring
- Rioleringskeuring

SYPA.EU
BOUWADVIESBUREAU

info@sypa.eu | www.sypa.eu |
0495 16 58 85 | 0491 34 26 64

**UW KEURINGEN
IN 1 DAG**

SYPA.EU

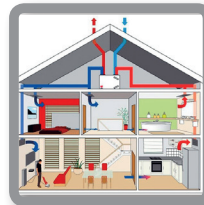


RIOLERINGSKEURING

De keuring van je privé-riolering is wettelijk verplicht bij het zetten van een nieuwbouw, bij een grote verbouwing en bij een afkoppeling. De keurders van SYPA zijn door Vlario-erkend.

Wat controleert de keurder?

De rioleringskeurder gaat na of er een correcte scheiding is tussen hemelwater en afvalwater en hij bekijkt of de privé-riolering op een correcte wijze is aangesloten op het openbaar rioleringsstelsel. Hij controleert ook de infiltratie- en drainagevoorzieningen.



KEURING VENTILATIE

Bij elke stedenbouwkundige vergunningsaanvraag vanaf 1 januari 2016 is de aanvrager verplicht om, voor de start der werken, een ventilatievoorontwerp op te (laten) maken. Na het in dienst stellen van het ventilatiesysteem moet er een verslag opgemaakt worden met de kenmerken en prestaties van het geplaatste ventilatiesysteem, conform STS-P 73-1.

Wat betekent dit in de praktijk?

De aangifteplichtige (bouwheer) stelt, vóór de start der werken, een **erkende ventilatieverslaggever** aan. Deze maakt een **VentilatieVoorOntwerp (VVO)** op. In de **Ventilatie Ontwerp Specificatie (VOS)** worden alle prestaties waaraan uw installatie moet voldoen vastgelegd. Deze gegevens, **VVO** en **VOS**, worden opgeladen in de databank van de kwaliteitsorganisatie (BCCA).

Van deze aangifte dienen enkele gegevens meegestuurd met de EPB-startverklaring. Dit voorontwerp (VVO) is niet bindend.

Na het in werking stellen van het ventilatiesysteem controleert de ventilatieverslaggever, door metingen, of de debieten en alle andere parameters van het systeem conform zijn aan het **VOS** en de STS-P 73-1. Het **VentilatiePrestatieVerslag (VPV)** van deze controle wordt door de verslaggever ingegeven in de databank van de kwaliteitsorganisatie (BCCA), waarna de databank een code genereert die moet weergegeven worden in de EPB-aangifte.

Het inregelen van ventielen of units behoort niet tot de taak van de ventilatie-verslaggever/-controleur. Dit kan evenwel een mogelijke bijkomende opdracht zijn voor een erkende ventilatieverslaggever.



BLOWERDOORTEST

Wat is een **BLOWERDOORTEST** of een **luchtdichtheidstest**?

Met een Blowerdoortest wordt de exacte luchtdichtheid gemeten, die verrekend wordt in de EPB-aangifte. Hiermee kan uw E-peil al snel een aantal punten zakken. Door een Blowerdoortest, eventueel in combinatie met infraroodonderzoek, worden mogelijke luchtlekken opgespoord en heeft u een kwaliteitscontrole op de uitgevoerde werken.

Waarom luchtdicht bouwen?

Door luchtdicht te bouwen bekomt u een lager E-peil. Het E-peil is een maat voor de energieprestatie van een woning in standaardomstandigheden.

Uw verdienen bij luchtdicht bouwen

- Daling van het energiegebruik
- Lagere energierekening
- Verhoogt het wooncomfort
- Voorkomt tocht in de woning
- Voorkomt vochtschade als gevolg van condensatie
- Optimale werking balansventilatie
- Premies van nutsmaatschappijen
- Korting op belasting onroerend goed