



## EPB ~ EPC

### EPB

Elke (ver)bouwer is verplicht een EPB-verslaggever aan te stellen die de as-built situatie rapporteert aan het Vlaams Energieagentschap.

De EPB-verslaggever maakt simulaties en geeft advies. Dit levert, naast comfort, ook financieel voordeel op, zowel op korte (subsidies) als op langere termijn (energiebesparing).

### EPC

Wie een woning verkoopt of te huur aanbiedt moet in het bezit zijn van een EnergiePrestatieCertificaat. De energieprestatiecoëfficiënt van een woning is een cijfer dat het gebouwgebonden energiegebruik weergeeft. Dit is de energie die nodig is voor het verwarmen of koelen van het binnenklimaat en het laten werken van de sanitaire installaties.



## THERMOGRAFIE gevelscans

Wat kan je meten, opsporen en controleren met een **INFRAROED**camera?

- Koude en warme bruggen
- Luchtlekken (in combinatie met Blowerdoortest)
- Isolatiefouten (vb. bij na-isolatie van spouwmuur)
- Opsporen van verborgen constructies
- Opsporen van verborgen leidingen
- Opsporen van de oorzaken van een tochtgevoel



INFRAROEDONDERZOEK

**BESPAAR in TIJD en KOSTEN:**  
Wij doen uw **KEURINGEN** in 1 dag!

- Blowerdoortest
- Ventilatiekeuring
- Rioleringskeuring

Doe uw **VOORDEEL** en vraag  
naar onze  
**TOTAALPAKKETTEN**

Offerte?  
[www.sypa.eu/offerteaanvraag](http://www.sypa.eu/offerteaanvraag)

# SYPA.EU

Gerkenbergstraat 45  
B - 3960 Bree

**Herman Paesen:**  
+32 (0)495 16 58 85

**Tom Paesen:**  
+32 (0)491 34 26 64

**Nico Hillen:**  
+32 (0)467 07 19 77

**Kantoor - Sandra Baeten:**  
+ 32 89 70 34 94

[info@sypa.eu](mailto:info@sypa.eu) ~ [www.sypa.eu](http://www.sypa.eu)



# SYPA.EU

## BOUWADVIESBUREAU



## METEN IS WETEN !

**BLOWERDOORTEST**  
**BLOWERDOOR XXL**



**EPB ~ EPC**



**KEURING RIOLERING**  
**VENTILATIEcoördinatie**



**THERMOGRAFIE**  
**Gevelscans**



**VEILIGHEID**Scoördinatie





## BLOWERDOOR testen

### Wat is een **BLOWERDOORTEST** of een luchtdichtheids-test?

Met een Blowerdoortest wordt de exacte luchtdichtheid gemeten, die verrekend wordt in de EPB-aangifte. Hiermee kan uw E-peil al snel een aantal punten zakken. Door een Blowerdoortest, eventueel in combinatie met infrarood-onderzoek, worden mogelijke luchtlekken opgespoord en heeft u een kwaliteitscontrole op de uitgevoerde werken.

### Waarom luchtdicht bouwen?

Door luchtdicht te bouwen bekomt u een lager E-peil. Het E-peil is een maat voor de energieprestatie van een woning in standaardomstandigheden.

### Uw verdiensten bij luchtdicht bouwen

- Daling van het energiegebruik
- Lagere energierekening
- Verhoogt het wooncomfort
- Voorkomt tocht in de woning
- Voorkomt vochtschade als gevolg van condensatie
- Optimale werking balansventilatie
- Premies van nutsmaatschappijen
- Korting op belasting onroerend goed

### Blowerdoor XXL?

Wij zijn volledig uitgerust om ook grote gebouwen (scholen, kantoren, industriehallen, appartementsblokken) te testen.

### Kwaliteitsgarantie

Sinds 1 januari 2015 moeten luchtdichtheidsmetingen, om geldig te zijn voor de EPB-aangifte, worden uitgevoerd conform de STS-P71-3 "Luchtdichtheid van gebouwen – luchtdichtheidsmeting".

**SYPA** werkt enkel met **gecertificeerde blowerdoortesters**.



## RIOLERINGS keuring VENTILATIE coördinatie

### RIOLERINGSKEURING

De keuring van je privé-riolering is wettelijk verplicht bij het zetten van een nieuwbouw, bij een grote verbouwing en bij een afkoppeling. De keurders van SYPA zijn door Vlaro-erkend.

### Wat controleert de keurder?

De rioleringskeurder gaat na of er een correcte scheiding is tussen hemelwater en afvalwater en hij bekijkt of de privé-riolering op een correcte wijze is aangesloten op het openbaar rioleringsstelsel. Hij controleert ook de infiltratie- en drainagevoorzieningen.

### VENTILATIECOÖRDINATIE

Bij elke stedenbouwkundige vergunningsaanvraag vanaf 1 januari 2016 is de aanvrager verplicht om, voor de start der werken, een ventilatievoorontwerp op te (laten) maken. Na het in dienst stellen van het ventilatiesysteem moet er een verslag opgemaakt worden met de kenmerken en prestaties van het geplaatste ventilatiesysteem, conform STS-P 73-1.

### Wat betekent dit in de praktijk?

Na het in werking stellen van het ventilatiesysteem controleert de ventilatieverslaggever, door metingen, of het debiet en alle andere parameters van het systeem conform zijn aan het prestatieverslag en de STS-P 73-1. Deze gegevens worden door de (controleur) verslaggever ingegeven in de databank van de kwaliteitsorganisatie (BCCA / SKH). De databank genereert een code en deze moet ingevuld worden in de EPB-aangifte.

Het inregelen van ventielen of units behoort niet tot de taak van de ventilatieverslaggever/-controleur.



## VEILIGHEIDS coördinatie

### Een **VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR** moet dat?

Een veiligheidscoördinator op bouwplaatsen is verplicht vanaf het ogenblik dat er bij de uitvoering van bouwwerken (zowel bij nieuwbouw als bij verbouwingen) twee of meer aannemers tegelijkertijd of achtereenvolgens activiteiten uitoefenen.

Let op: het begrip "aannemers" in deze context is ruim. Ook nutsmaatschappijen, leveranciers van bouwmaterialen, ... worden gezien als "aannemer".

### Wie stelt een veiligheidscoördinator aan?

De VC wordt aangesteld door de bouwheer, eventueel in samenspraak met de architect. Als er een architect nodig is voor het bouwproject, tekent die ook mee op het contract.

### Wanneer wordt de VC aangesteld?

De aanstelling gebeurt reeds in de ontwerpfase, dus als de architect de definitieve plannen begint te tekenen. In elk geval dient de aanstelling te gebeuren ruim voor de eigenlijke bouwwerken van start gaan.

### Wat moet een veiligheidscoördinator doen?

Opmaken van een *V&G-plan* (veiligheids- en gezondheidsplan) met aanbevelingen en adviezen die eigen zijn aan de betreffende werf en aan de werfomgeving. *Werkbezoeken* uitvoeren.

Openen van het *CD-boek* (coördinatiedagboek) met erin alle correspondentie en documenten betreffende veiligheid (verslagen, e-mails, brieven...).

Openen van het *PID* (postinterventiedossier). Dit dossier hoort bij het gebouw te blijven zolang als het gebouw bestaat.

Bij ingebruikname van het gebouw worden al deze documenten overgedragen aan de bouwheer.

